



POEZIE BYTU 2AB  
THE POETRY OF THE FLAT 2AB

3+kk+w  
143 m<sup>2</sup>

9 m<sup>2</sup> 43 m<sup>2</sup>  
Předzahrádka Terasy  
Front garden Terrace

2 2  
ložnice koupelny  
bedrooms bathrooms

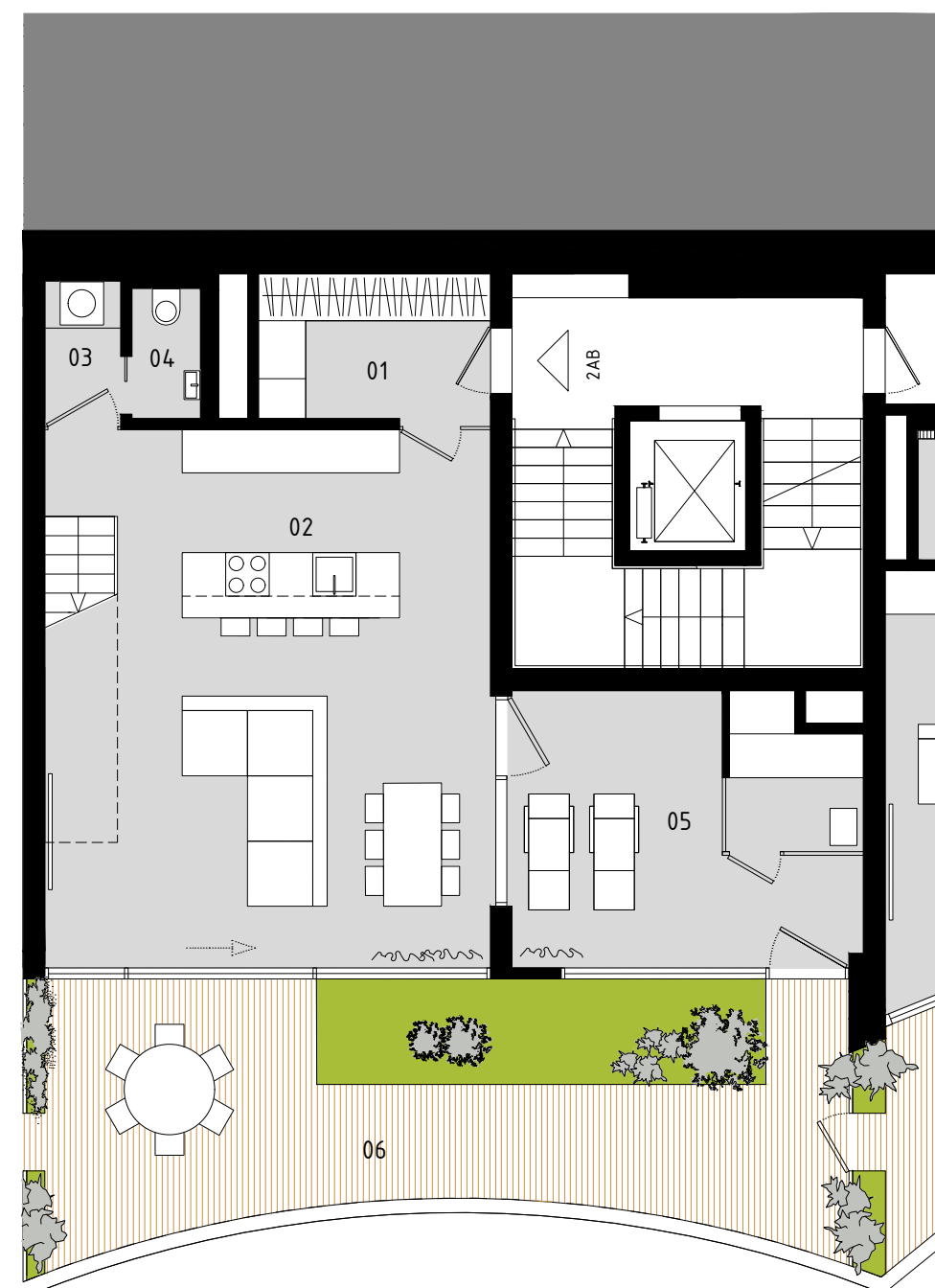
ERBENOVA REZIDENCE

## 2AB 3pp

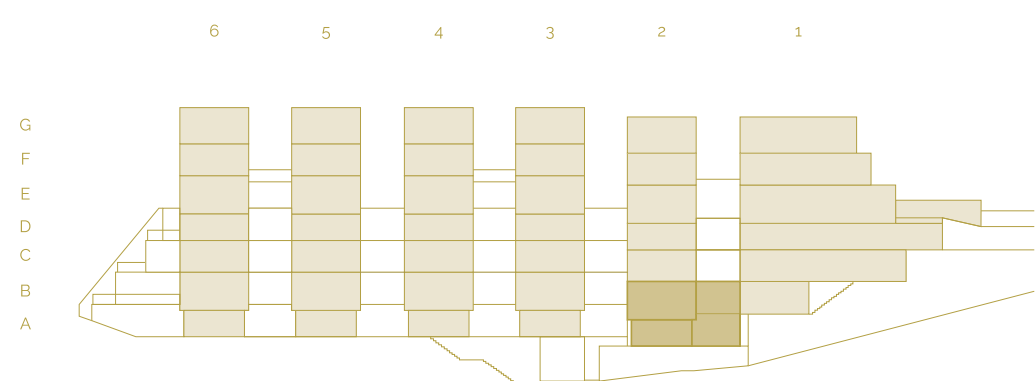
07	Chodba Corridor	19.1 m <sup>2</sup>
08	Koupelna Bathroom	4.5 m <sup>2</sup>
09	Koupelna Master bathroom	6.6 m <sup>2</sup>
10	Ložnice Master bedroom	21.1 m <sup>2</sup>
11	Ložnice Bedroom	11.5 m <sup>2</sup>
12	Terasa Terrace	15.0 m <sup>2</sup>

## 2AB 4pp

01	Vstupní hala Entry	6.5 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj s kuchyní Master bedroom	40.5 m <sup>2</sup>
03	Komora Utility room	2.1 m <sup>2</sup>
04	WC Toilet	2.1 m <sup>2</sup>
05	Wellness Wellness	17.7 m <sup>2</sup>
06	Terasa Terrace	28.2 m <sup>2</sup>
06	Předzahrádka Garden	8.7 m <sup>2</sup>



Jižní pohled  
South view



**Rezidence Erbenova a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5**

Rezidence Erbenova a.s. si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Plochy jednotek jsou včetně ploch příček, šachet a sloupů dle vládního nařízení 366/2013 Sb. Rezidence Erbenova a.s. reserves the right to make changes. All materials and information are for rough reference only. The stated areas of units include the areas of partition walls, shafts and columns in accordance according to the Governmental Regulation No. 366/2013 Coll.